

SEANCE VENDREDI 06 FEVRIER 2026

NOMBRES DE MEMBRES		
Afférents au Conseil	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	9	8

Délibération n°06022026-009

Date de la convocation

Le 30/01/2026

Objet de la délibération

REVISION DES
LOYERS
COMMUNAUX 2026

Le Maire,



L'An deux mille vingt-six, le vendredi 06 février à 19 h 00 en Mairie de Saint Bonnet les Allier, Le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur DECOMBE Emeric, Maire de SAINT-BONNET LES ALLIER.

Présents : M. AMBLARD Patrick, M. DECOMBE Emeric, Mme TARRIT Maryse, M. DUMONT Fabrice, M. FERREIRA Manuel, Mme AUXERRE Céline, M. LABONNE Didier ; Mme MEUNIER Elise

Absents (excusés) : Mme BONHOMME Sabrina

Secrétaire de séance : Mme TARRIT Maryse

Vu la CGCT,
Vu les taux IRL de l'INSEE pour l'année 2025-2026,
Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,
Considérant qu'aucune révision de loyer n'a été appliqué en 2024 et 2025,

Le Maire rappelle

Chaque loyer peut être révisé chaque année, à la date anniversaire de la signature du bail, ci celui-ci porte un article de révision.

Nos trois logements communaux porte cette mention.

Etant donné qu'aucune augmentation de loyer n'a eu lieu depuis au moins deux ans,

La Maire propose

La révision des loyers en 2026. Cette mesure concernerait tous les baux communaux.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré

DECIDE

Article 1 :

La révision annuelle des loyers des trois logements communaux actuellement loués.

SEANCE VENDREDI 06 FEVRIER 2026

Article 2 :

Le calcul de révision s'appuie sur l'outil fourni par l'ADIL (ANIL) soit : $\text{loyer révisé} = \text{loyer actuel} \times (\text{indice de référence des loyers du 2}^{\text{e}} \text{ trimestre 2025} / \text{indice de référence des loyers du 2}^{\text{e}} \text{ trimestre 2024})$

Article 3 :

Chaque locataire recevra un certificat stipulant le calcul qui lui est appliqué ainsi que le montant de son nouveau loyer.

Article 4 :

La révision de chaque loyer interviendra à la date anniversaire de la signature de son bail.

Article 5 :

Autorise la maire à signer tous les documents attrayant à ce sujet.

Article 6 :

Devrons prévoir les recettes au budget prévisionnel 2026

ADOPTE

A l'unanimité des membres présents, la révision des loyers 2026 pour les logements communaux.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus
Au registre sont les signatures
Pour copie conforme