

SEANCE DU MERCREDI 3 JUIN 2026

NOMBRES DE MEMBRES

Afférents au Conseil	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	11

Délibération n°03062026-006

Date de la convocation

Le 27/05/2026

Objet de la délibération

**RACHAT D'IMMEUBLES  
A L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER.**

Le Maire,

  
Signature et cachet

L'An deux mille vingt-six, le mercredi 3 juin à 18 h00 en Mairie de Saint Bonnet les Allier

Le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en séance ordinaire régulièrement convoqué sous la présidence de Monsieur DECOMBE Emeric, Maire de SAINT-BONNET LES ALLIER.

**Présents :** M. AMBLARD Patrick, M. DECOMBE Emeric, Mme TARRIT Maryse, M. FERREIRA Manuel, Mme BENALI Marie-Hélène, M. MOREAU Teddy, M. CIZERON MARC, M. DERYCKE Cyril, VERNY Elisabeth, BONHOMME Sabrina, GALLOIS-THOMAS Audrey

**Absents (excusés) :**

**Secrétaire de séance :** Mme TARRIT Maryse

**Le Maire rappelle**

L'Etablissement public a acquis pour le compte de SAINT BONNET ES ALLIER l'immeuble cadastré AA 138, afin de préparer l'aménagement de logements sociaux ou d'un local technique.

Il est proposé aujourd'hui au conseil municipal, de racheter ces biens afin de poursuivre l'objectif défini ci-dessus. Cette transaction sera réalisée par acte **administratif**.

Le prix de cession hors tva s'élève à **24 413,24 €**. Sur ce montant s'ajoutent des frais de portage pour **43,95 €** dont le calcul a été arrêté au **31 janvier 2027**. La TVA sur marge s'élève à **8,79 €** (dont 8,79 € sur les frais de portage), soit un prix de cession toutes taxes comprises, de **24 465,98 € TTC**.

La collectivité aura réglé à l'EPF Auvergne **23 700,00 €** au titre des participations. Le restant dû est de **765,98 €**.

**Le conseil municipal Après en avoir délibéré**

**DECIDE**

**Article 1 :**

Accepte le rachat par acte administratif de l'immeuble cadastré AA 138.

**Article 2 :**

Accepte les modalités de paiement exposées ci-dessus,

**Article 3 :**

Autorise Monsieur le Maire à authentifier et signer tout document relatif à cette procédure

**SEANCE DU MERCREDI 3 JUIN 2026**

**Article 4 :**

Désigne la première adjointe, Audrey GALLOIS-THOMAS, comme signataire de l'acte.

**ADOPTE**

A l'unanimité des membres présents les conditions citées ci-dessus pour le rachat de la parcelle AA 138

\*\*\*\*\*

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus  
Au registre sont les signatures  
Pour copie conforme